

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 13A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 36

Blegen 1-9 og 8-16

Afholdt: Mandag den 13. september 2021, kl. 17.30

Mødested: Fælleslokalet, Nørremarksvej 24A

I mødet deltog **34 beboere** fra **27 husstande**.

Desuden deltog:

Vagn Reggelsen, afdelingsinspektør (VR)

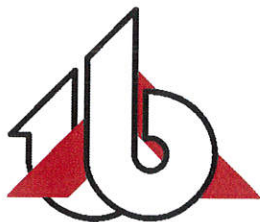
Peter Nørkjær, medlem af organisationsbestyrelsen (PN)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Etablering af strømforsyning for el-bil ved afdelingens fællesparkering. Etableringen forventes dækket af afdelingens henlæggelser.
 - b) Stolelifte hvor der ikke er elevatorer. Skal afdelingsbestyrelsen arbejde videre med dette.
 - c) Indførsel af Pay Per Wash i fællesvaskeriet.
 - d) Udskiftning af opvaskemaskine i fælleshuset.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er:
Eva Lund
7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

På valg er:
Niels Kr. Pedersen
8. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

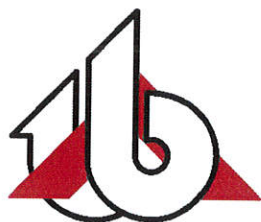
Narumkærvej 13A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 Afdelingsbestyrelsen pegede på Peter Nørkjær, som blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Niels Kr. Pedersen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne, hvor han kom ind på følgende:
Velkommen til nye beboere.
Året har været stille på grund af corona.
Der blev afviklet løvfaldsfest.
Afdelingsbestyrelsen ønsker at udvide bestyrelsen til 5 medlemmer.
Der var 34 beboere samlet til Sankt Hans.
Gymnastik starter i fælleshuset på mandag, ligesom kortspil.
Bedet ved Blegen 3-5 er blevet fornyet.
Bestyrelsen arbejder med udarbejdelse af en folder, som kan udleveres til nye lejere. Samtidig opfordrer man til at komme med forslag/idéer, som kan styrke fællesskabet m.v.
Der blev udtrykt stor ros til Thomas for det flotte arbejde, og en tak for godt samarbejde med hele TAB.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør VR orienterede om årsregnskabet for 2020.
- Ad. 4 VR gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,00% med virkning fra 1. januar 2022.
- Ad. 5 a) Forslaget omkring etablering af strømforsyning til mulig el-stander for el-biler blev konkretiseret af VR. Forslaget blev debatteret og efterfølgende vedtaget.
- Ad. 5 b) Det blev vedtaget, at bestyrelsen sammen med administrationen skal arbejder videre med at undersøge muligheder for etablering af stolelift i opgang uden elevatorer.
- Ad. 5 c) Det blev vedtaget, at bestyrelsen sammen med administrationen skal se på og fremlægge de muligheder, der er for vaskeriet i fremtiden.
- Ad. 5 d) Forslaget om udskiftning af langsom opvaskemaskine til en type der er hurtigere, blev vedtaget.
- Ad. 6 Der var genvalg til Eva Lund, Blegen 5 2. th.
Det var et ønske om at øge bestyrelsen med yderligere 2 medlemmer.
Det var dog kun muligt at pege på én kandidat, Bent Karstensen, Blegen 7 st. tv., som blev valgt.



Tønder Andelsboligforening

Næstemarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Herved består bestyrelsen af 4 medlemmer, hvilket dirigenten fandt i orden, indtil det bliver muligt at vælge endnu et medlem.

Bestyrelsen består herefter af:

Niels Kr. Pedersen, Blegen 3 st. th.

Alma Pedersen, Blegen 3 st. th.

Eva Lund, Blegen 5 2. th.

Bent Karstensen, Blegen 7 st. tv.

Det var ikke muligt at finde kandidater til suppleanter for bestyrelsen.

- Ad. 7 Der blev peget på Niels Kr. Pedersen, Blegen 3 st. th. og Bent Karstensen, Blegen 7 st. tv., som repræsentantskabsmedlem, og begge blev valgt.
Det var ikke muligt at finde kandidater til suppleantposterne.
- Ad. 8 Alma gennemgik regnskabet for fælleshuset (se vedlagte).
Regnskabet blev taget til efterretning.
Der blev gjort opmærksom på, at gymnastik i fælleshuset starter mandag den 20. september kl. 10.
Ligeledes starter kortspil og hygge samme dag kl. 14.

REGNSKAB AFD. 36 BLEGEN FÆLLESHUSET

1. September 2020 – 31. august 2021

Kassebeholdning pr. 1. september 2020	3.285,00
Bankbeholdning pr. 1. september 2020	23.924,50

Indtæger:

Lejeindtæger	2.400,00
Arrangementer	<u>5.745,00</u>
	<u>35.354,50</u>

Udgifter:

Arrangementer	4.771,25
Blomster mm	350,00
Bankgebyrer og renter	1.614,20
Julelys mm	996,90
Rengøringsartikler mm	<u>252,50</u>
	7.984,85
Kassebeholdning pr. 31. august 2021	4.334,60
Bankbeholdning pr. 31. august 2021	<u>23.035,05</u>
	<u>35.354,50</u>

Tønder, den 1. september 2021



kasserer



intern revisor